

WEBINAIRE « LES RÉSIDENCES ACCUEIL »



26 juin 2025

PROGRAMME

- **INTRODUCTION** par Bénédicte GUIBARD – DREETS Hauts-de-France
- **L'APPORT DES RESIDENCES ACCUEIL SUR UN TERRITOIRE**
 - Vidéo – retour sur la visite de la Résidence Aux berges du Sartel à Roubaix
 - Point de vue des acteurs
- **ÉCHANGES avec les participants**
- **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LE MODELE DES RA** par Lydie RENARD – UNAFO et Paméla PRUVOST - URH
- **ETAT DES LIEUX EN REGION Hauts-de-France**



01

La Résidence Accueil « Aux berges du Sartel » à Roubaix

Réaction des visiteurs lors des portes ouvertes à l'occasion de la semaine des pensions de famille organisée en mai 2025



02 Prise de parole : les professionnels en parlent !

Intervention des partenaires locaux autour du projet

Intervenants

- Point de vue du PTSM et CLSM par Marina LAZZARI et Caroline STRAGIER
- Point de vue de la santé mentale : secteur 59G12 par Grégory SAVAETE
- Point de vue d'un gestionnaire : Aréli par Zoé BOYOT et Damien DEMAILLY

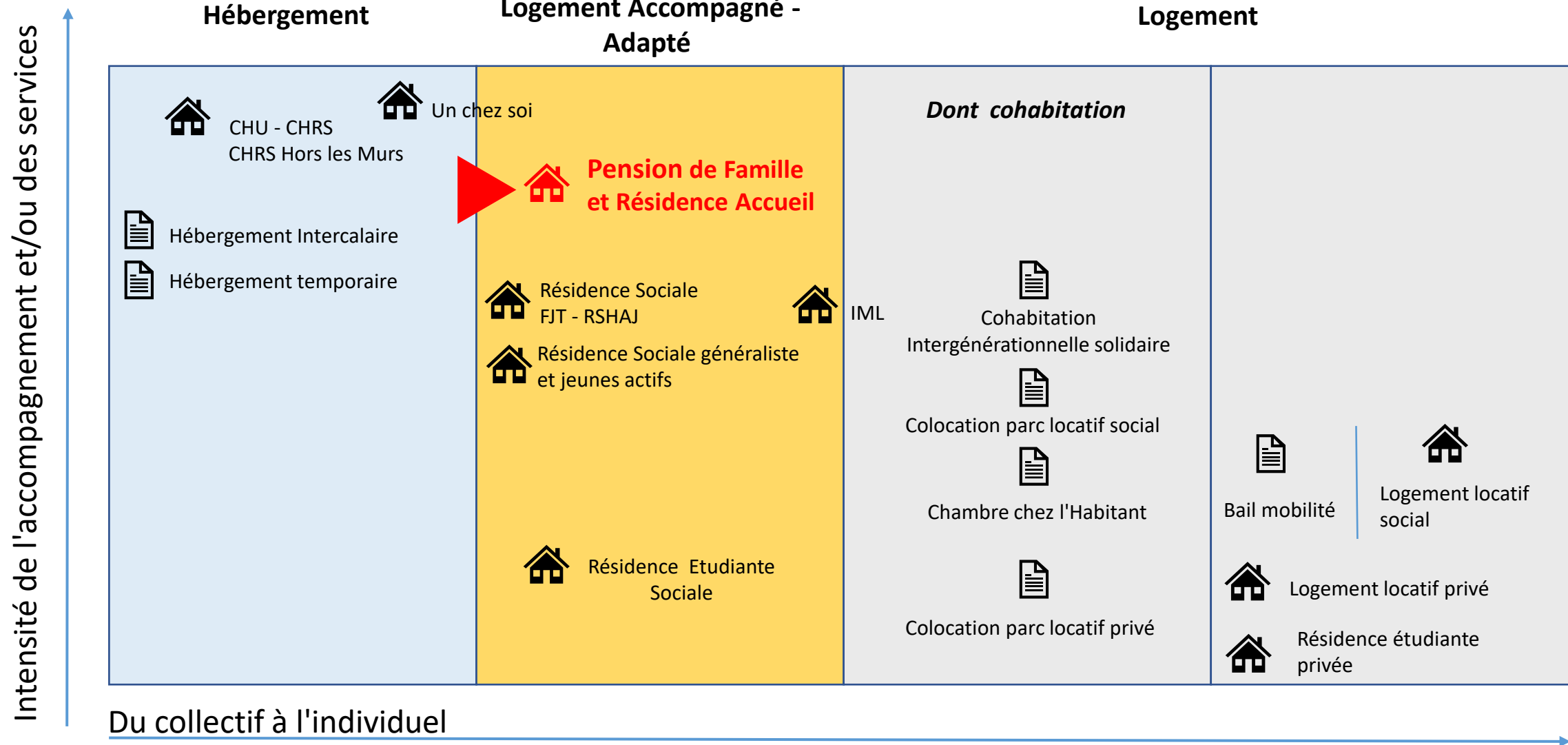
ECHANGES



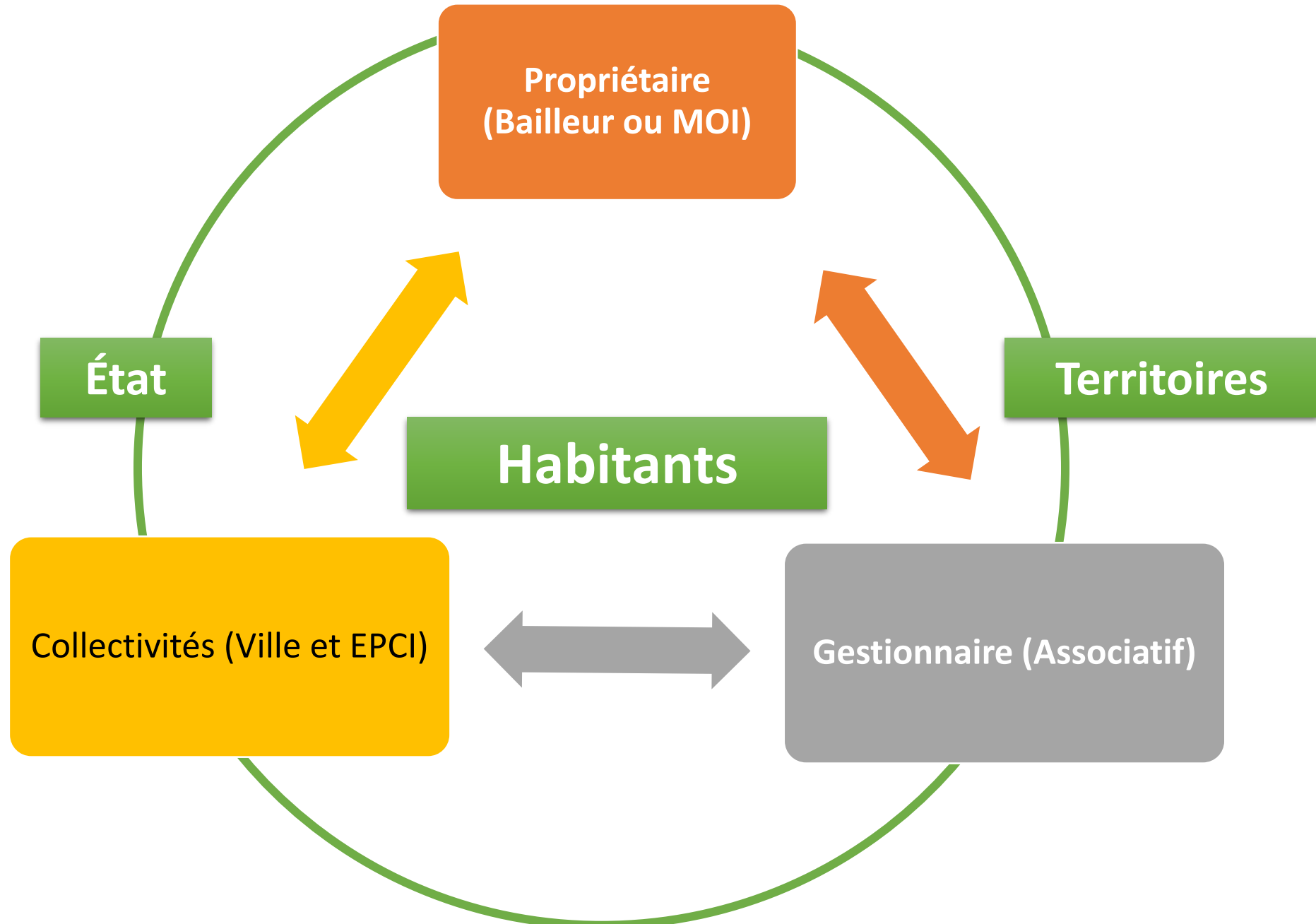
03

LE MODÈLE DES PENSIONS DE FAMILLE ET DES RÉSIDENCES ACCUEIL

LE LOGEMENT ACCOMPAGNÉ / C'EST QUOI ?



LE LOGEMENT ACCOMPAGNÉ / C'EST QUOI ?



04

POURQUOI DÉVELOPPER
UNE PENSION DE FAMILLE
OU UNE RÉSIDENCE ACCUEIL
SUR MON TERRITOIRE ?

10 BONNES RAISONS POUR DÉVELOPPER UNE PF / UNE RA

1. La PF est **une solution de logement pour un public isolé** ayant besoin d'un accompagnement social quotidien
2. La PF peut **accueillir des résidents de votre commune**, via le SIAO
3. La PF est développée en **partenariat avec les acteurs locaux** (propriétaire bailleur, association gestionnaire, services de la ville, intercommunalité, Etat [...])
4. Grâce à sa taille, la PF **s'insère facilement dans l'environnement urbain**
5. Le **financement du fonctionnement de la PF est stable et pérenne**, garanti par l'Etat
6. Les logements créés en PF entrent dans le **décompte SRU**
7. La PF propose une présence quotidienne sur place, assurée par **un ou plusieurs professionnels**
8. Une PF **offre un logement pérenne**, permettant à la personne d'y rester aussi longtemps qu'elle le souhaite.
9. La PF est **une structure ouverte sur l'extérieur**, s'insérant dans la vie du quartier et nouant des partenariats avec les structures locales (sociales, médico-sociales, sanitaires, associatives)
10. La PF accueille en grande majorité des personnes seules et n'a donc **pas de conséquence sur les services publics à destination du jeune public**

LES + DES RÉSIDENCES ACCUEIL

1. Une **amélioration de l'état de santé** des personnes constatée par les services de soins : stabilisation, moins d'hospitalisations
2. Un **référént repéré** au sein des équipes de soins pour les professionnels de la RA / un référént repéré au sein des équipes de la RA pour les professionnels de santé
3. Un **réseau** partenarial pluridisciplinaire, étoffé et réactif
4. Une **action plus efficiente** des professionnels de soin lors des visites à domicile car moins de déplacements
5. Des **parcours d'errance évités** au sein des communes pour certaines personnes
6. Une **offre de logement social bien adaptée** à des personnes qui auraient du mal à se maintenir dans un logement social classique



Bon à savoir : une Pension de Famille, déjà en fonctionnement, peut devenir une Résidence Accueil

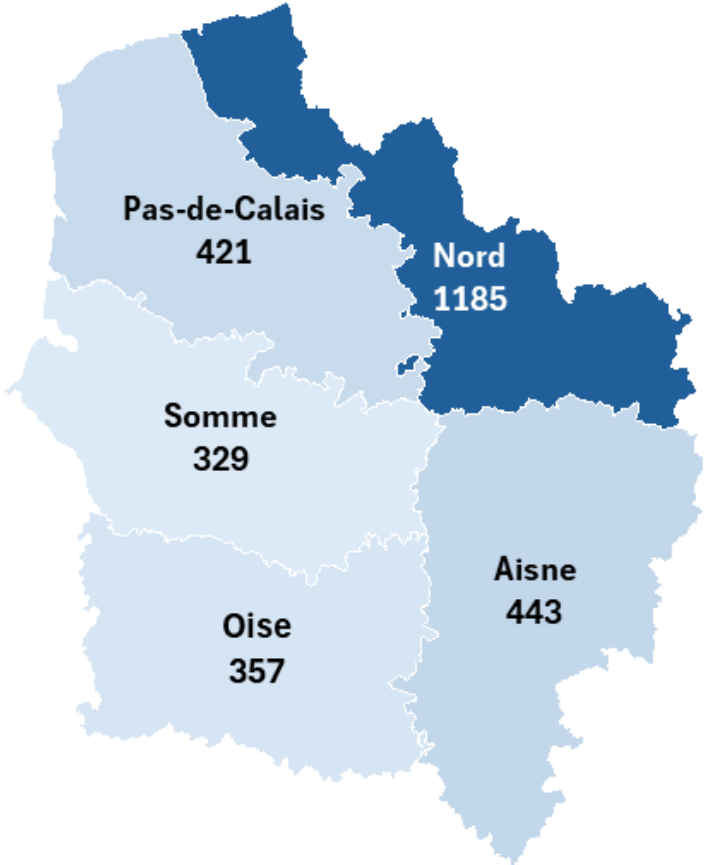
05

SITUATION RÉGIONALE

SITUATION RÉGIONALE

<https://cdonline.articque.com/share/display/adis-ahi>

Nombre total de places en pensions de famille au 31/12/ 2024



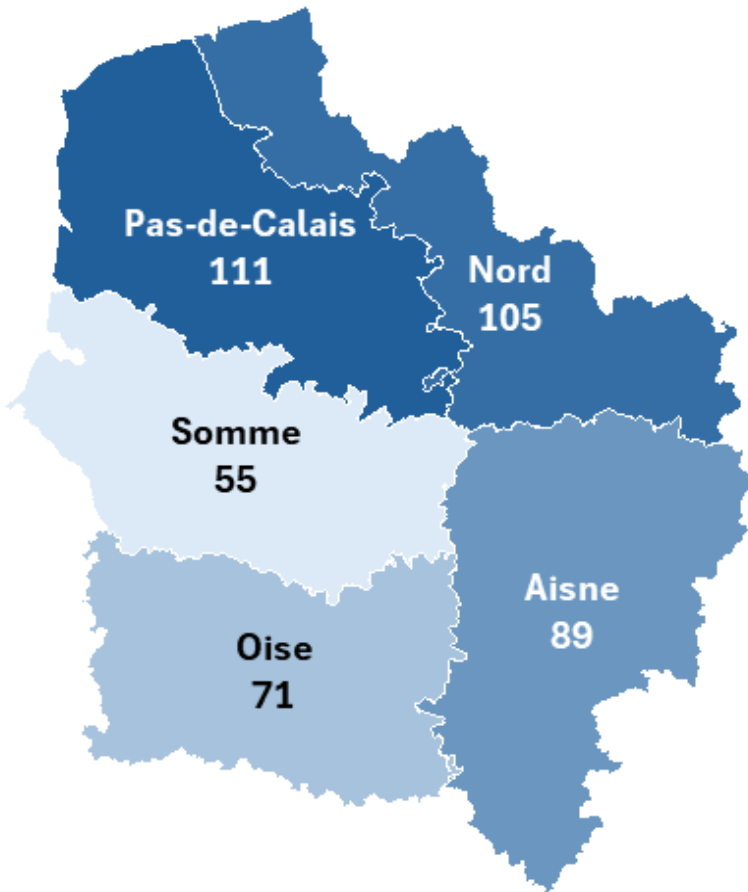
Avec Bing
© GeoNames, TomTom

Départements	Nombre total de places en pensions de famille au 31 décembre 2024
Aisne	443
Nord	1 185
Oise	357
Pas-de-Calais	421
Somme	329
Total	2 735

SITUATION RÉGIONALE

<https://cdonline.articque.com/share/display/adis-ahi>

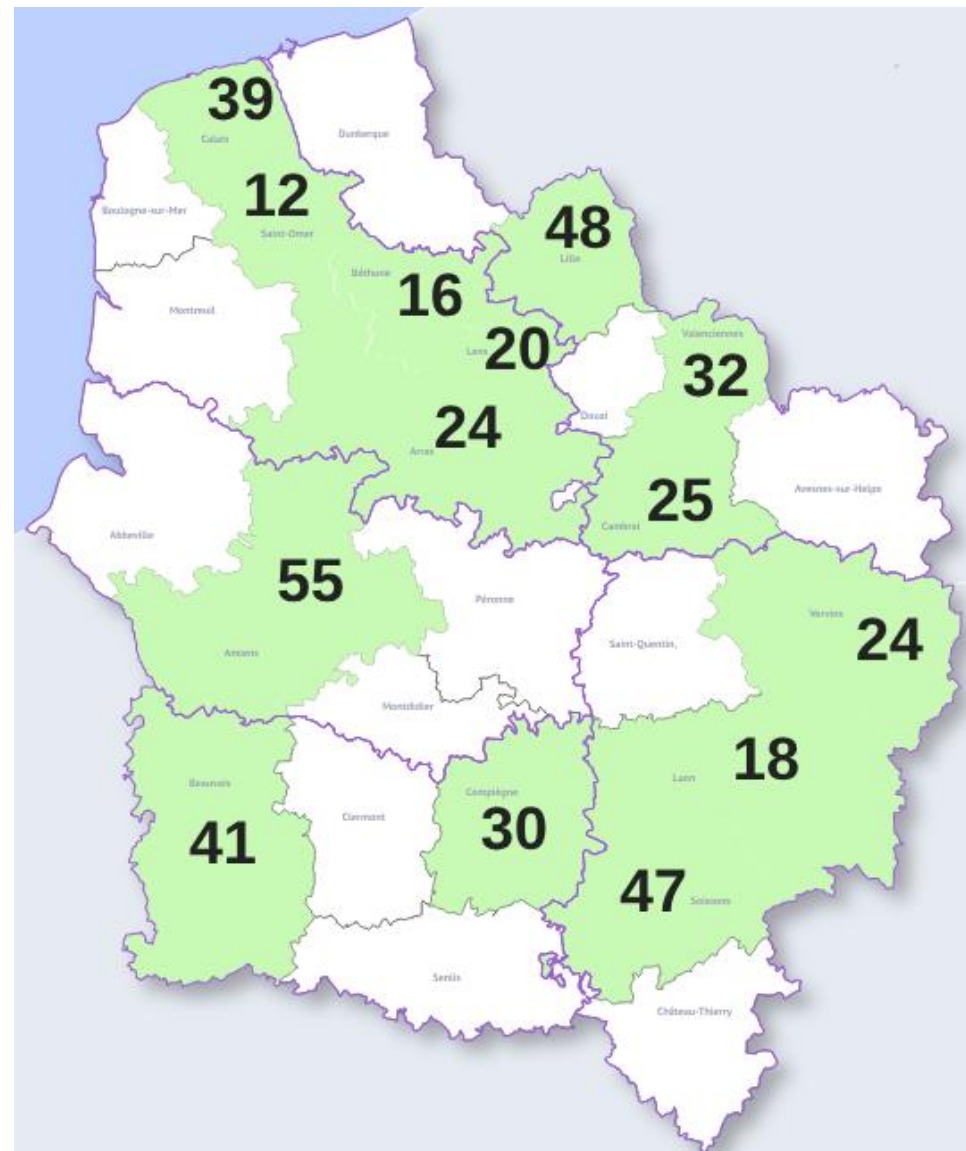
Nombre total des résidences accueil au 31/12/2024



Avec Bing
© GeoNames, TomTom

Départements	Dont places de RÉSIDENCES ACCUEIL
Aisne	89
Nord	105
Oise	71
Pas-de-Calais	111
Somme	55
Total	431

Implantation par arrondissement



UNE OFFRE SOUTENUE PAR L'ÉTAT ET SES PARTENAIRES / AU TITRE DU LOGEMENT D'ABORD

DES OUTILS DEDIES

- Une cartographie régionale <https://cdonline.articque.com/share/display/adis-ahi> et un [annuaire](#) pour situer les projets existants et les acteurs déjà engagés
- Le [guide des pensions de famille de l'UNAFO](#)
- Le [déroulé type d'un projet](#)

DES PARTENAIRES REGIONAUX POUVANT SOUTENIR LE FINANCEMENT DE VOS PROJETS*

- FNAP dont les BONUS destinés aux Acquis Améliorés et aux Résidences sociales
- Fondation pour le logement : selon le projet social et le public cible, des financements peuvent être accordés
- CARSAT : AAP lieux de vie collectif
- EPCI : aides ciblées au cas / cas

**non exhaustif*

Le périmètre des Projets territoriaux de santé mentale



VOS CONTACTS EN REGION HAUTS-DE-FRANCE

- DREETS : dreets-hdf.social@dreets.gouv.fr / Youssef AÏTSAÏD : youssef.aitsaid@dreets.gouv.fr
- ARS : Virginie Ringler, virginie.ringler@ars.sante.fr
- URH : Paméla PRUVOST, p.pruvost@union-habitat.org
- UNAFO : Mathilde MARANTZ, mathilde.marantz@unafo.org, Lydie RENARD, lrenard@areli.fr
- FAS : David BONNIKE, david.bonnike@federationsolidarite.org
- URIOPSS : Sylvie GADEYNE, s.gadeyne@uriopss-hdf.fr
- Fondation pour le logement : ifourot@fondationpourlelogement.fr

Contacts mails des coordinateurs des 8 Projets Territoriaux de Santé Mentale des Hauts-de-France

- Oise : Saïd BOUITA s.bouita@nouvelleforge.com
- Somme : emilie.vary@epsm-somme.fr *Poste en recrutement avec prise de poste le 7 juillet*
- Aisne : Manon Souriau coordination.ptsm02@epsmd-aisne.fr
- Pas-de-Calais :
 - Artois-audomarois : Rémy Koszarek coordo-ptsm-artois-audomarois@ghttpsy-npdc.fr
 - Littoral : Emma Devos edevos@ch-idac-camiers.fr
- Nord :
 - Arrondissement de Lille : Marina Lazzari mlazzari@lasauvegardedunord.fr
 - Flandres : Clémentine Coz ccoos@afeji.org
 - Hainaut : Olivier Milowski omilowski@groupepb.org