



**PENSIONS DE FAMILLE EN HAUTS-DE-FRANCE**

# Une réponse aux besoins des territoires

**Les pensions de famille sont des solutions de logement accompagné pour des personnes à faible niveau de ressources, en situation d'isolement ou d'exclusion sociale.**

Expérimentées en 1997, confirmées en 2002, elles sont l'un des leviers de la politique de lutte contre le sans-abrisme et du Logement d'Abord portées par l'État. Le développement de ces dispositifs est fortement encouragé en Hauts-de-France, compte-tenu des besoins existants. Sur la période 2023-2027, 910 places de pensions de famille seront financées, soit environ 36 nouvelles pensions de famille, qui s'ajouteront aux 102 pensions de famille d'ores et déjà ouvertes.

Ce document vous présente ce qu'est **une pension de famille** et l'intérêt de ce type de projet pour votre territoire. Il a été réalisé par la Direction régionale de l'économie, l'emploi, du travail et des solidarités (DREETS) Hauts-de-France, par la Fédération des acteurs de solidarités (FAS), par la Fondation Abbé Pierre (FAP), par l'Union professionnelle du logement accompagné (UNAFO) et par l'Union régionale pour l'habitat (URH).



Pension de famille Augustin Laurent à Ronchin



C'est une décision prise en 2015, suite à des débats à la métropole de Lille sur la demande existante. Nous avons une opportunité, une école qui fermait, nous avons proposé à EOLE d'ouvrir une pension de famille. Ça a très bien fonctionné par rapport au projet.

Nous avons eu quelques oppositions quand nous avons informé la population, nous avons fait des réunions publiques, ce qui a permis l'apaisement.

L'ouverture a eu lieu en février 2017, nous avons fait un appel à la population pour équiper les studios, qui a très bien marché. Nous avons organisé une porte ouverte, et pour l'ouverture sur le village nous avons fait la fête des voisins. Des habitants continuent de venir dans la résidence pour faire la cuisine, de la pâtisserie. Certains résidents ont trouvé du travail ou participent aux activités associatives et font du bénévolat.

Les problèmes ont été marginaux, aucune remontée en mairie, pour nous c'est une réussite, nous ne regrettons pas de l'avoir fait.



Témoignage d'un élu

Semaine des pensions de famille 2021



Résidence Pierre et Denise Lannoy à Tourcoing



## QU'EST-CE QU'UNE PENSION DE FAMILLE ?

La pension de famille est une modalité de **logement-foyers** (art L663-1 du code de la construction et de l'habitation) destinée à l'accueil, sans condition de durée, de personnes dont la **situation sociale et psychologique d'isolement et d'exclusion rend difficile leur accès à un logement ordinaire**.

Elle répond aux besoins des personnes ayant eu un parcours de rue ou ayant fréquenté de façon répétée les structures d'hébergement.

Les habitants sont très majoritairement des **personnes seules**, l'appellation « pension de famille » renvoie à l'**esprit familial de la structure**.

Les structures sont **gérées par des associations** et produites par des **propriétaires bailleurs**, qui peuvent ne faire qu'un dans le cas d'organisme agréé maîtrise d'ouvrage d'insertion, ce qui **garantit la bonne gestion et la pérennité du lieu**.

## ET UNE RÉSIDENCE ACCUEIL ?

La « résidence accueil » est une forme particulière de pension de famille dédiée aux personnes ayant un handicap psychique et qui ne sont pas suffisamment autonomes pour accéder à un logement ordinaire.

Des conventionnements sont passés par la résidence accueil avec les structures médicales et médico-sociales du territoire et notamment les SAMSAH, SAVS, les hôpitaux et services de psychiatrie, les groupements d'entraide mutuelle....

Des structures mixtes pension de famille/résidence accueil sont également possibles.



Pension de famille Gabriel Lecorne à Tourcoing

## QU'APPORTE UNE PENSION DE FAMILLE AUX PERSONNES ACCUEILLIES ?

Les habitants sont accueillis dans des **logements autonomes et généralement meublés, sans limite de durée de séjour**.

Au sein d'un collectif de petite taille, ils **bénéficient d'un accompagnement** assuré par du **personnel présent sur place quotidiennement**.

Les habitants trouvent dans ces pensions de famille, des lieux de vie chaleureux, **renouent avec la vie sociale et réapprennent à gérer, en autonomie, un logement**.

Les habitants **s'acquittent d'une redevance** et peuvent bénéficier de l'APL-foyer dès le premier mois d'occupation qui présente l'avantage d'inclure les charges dans l'assiette de calcul.

## TAILLE ET FINANCEMENT DES PENSIONS DE FAMILLE ?

La **taille moyenne pour une pension de famille est de 25 logements**.

L'**État finance** le coût d'**accompagnement** (depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2022, 19,5 € la place par jour) soit un financement global de 178 000 € par an pour une pension de familles de 25 places.

Il apporte également un **soutien à l'investissement**, via le fonds national des aides à la pierre (FNAP), en prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) ou en PLAI adapté.

Les collectivités locales délivrent notamment les permis de construire et participent généralement en garantissant les emprunts. Elles peuvent également mettre du foncier à disposition et soutenir financièrement le projet



Pension de famille Augustin Laurent à Ronchin

## 10 BONNES RAISONS POUR DÉVELOPPER UNE PENSION DE FAMILLE

- 1 La PF\* est une **solution de logement** pour un public isolé ayant besoin d'un accompagnement social quotidien
- 2 La PF peut **accueillir des résidents de votre commune** via le service intégré d'accueil et d'orientation (SIAO)
- 3 La PF est **développée en partenariat avec les acteurs** locaux (propriétaire bailleur, association gestionnaire, services de la ville, intercommunalité, Etat [...])
- 4 Grâce à sa taille, la PF **s'insère facilement dans l'environnement urbain**
- 5 Le **financement du fonctionnement** de la PF est stable et pérenne, **garanti par l'État**
- 6 Les logements créés en PF **entrent dans le décompte SRU**
- 7 La PF propose une **présence quotidienne sur place**, assurée par un ou plusieurs professionnels
- 8 Une PF **offre un logement pérenne**, permettant à la personne d'y rester aussi longtemps qu'elle le souhaite
- 9 La PF est une structure ouverte sur l'extérieur, **s'insérant dans la vie du quartier et nouant des partenariats avec les structures locales** (sociales, médico-sociales, sanitaires, associatives)
- 10 La PF accueille en grande majorité des personnes seules et n'a donc **pas de conséquence sur les services publics à destination du jeune public**

\*PF : pension de famille





Pension de famille à Comines



Pension de famille à Lambersart



Pension de famille à St Quentin



Pension de famille Jacques Vano à Salomé



Ce que ça a changé depuis mon arrivée en pension de famille, je n'avais plus la solitude qui me pesait. J'ai divorcé en 2012, suite à ça, j'ai eu un problème avec l'alcool, je me suis fait soigner plusieurs fois mais quand je revenais dans mon appartement c'était toujours la même chose donc cette fois ci je suis allée faire une cure et de là le projet de pension de famille a pris forme. Parce que moi, je me disais toujours, surtout je ne veux pas retourner dans mon appartement vivre seule, ça aurait été l'échec assuré. Lorsque je suis arrivée ici, parce que moi la pension de famille, je ne le voyais pas comme ça, lorsque j'ai vu qu'on avait notre logement, qu'il y a des activités qui sont faites, il y a toujours quelqu'un si on veut parler, c'est ce qui me manquait énormément. Depuis que je suis à la pension de famille, j'ai repris les activités que j'avais abandonnées. [...] Ici j'ai repris le goût de vivre.



Témoignage d'une résidente d'une pension de famille  
du Pas-de-Calais - 2021

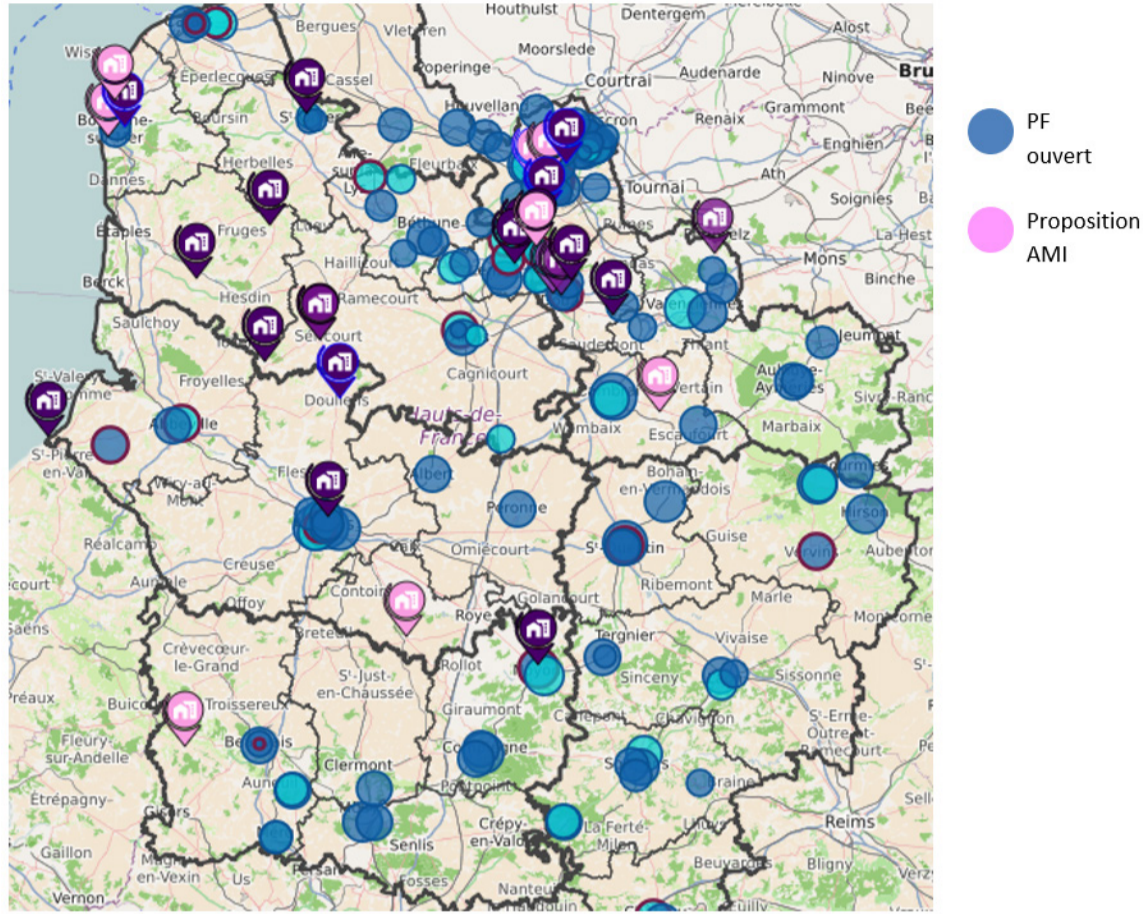


### Pour aller plus loin

- <https://www.gouvernement.fr/pensions-de-famille-un-guide-pour-accompagner-et-faciliter-les-projets>
- [http://outil2amenagement.cerema.fr/IMG/pdf/les\\_pensions\\_famille\\_cle7341e6.pdf](http://outil2amenagement.cerema.fr/IMG/pdf/les_pensions_famille_cle7341e6.pdf)



## LOCALISATION DES PENSIONS DE FAMILLE OUVERTES ET DES PROPOSITIONS D'IMPLANTATION



Consultez la carte en cliquant sur ce lien

<https://cdonline.articque.com/share/display/adis-ahi>

Pour consulter la carte interactive, choisir dans la partie gauche les informations souhaitées par ex sélectionner AMI PF et cocher lieux d'implantation, et sélectionner PF-RA et cocher places ouvertes. À droite, vous trouverez le zoom  
En cliquant sur un point, une fenêtre s'ouvre avec un descriptif.

## CONTACTS

### Direction départementale de l'emploi, du travail et des solidarités (DDETS)

Aisne : ddets-directeur@aisne.gouv.fr  
 Nord : ddets-ushi@nord.gouv.fr  
 Oise : ddets-hebergement@oise.gouv.fr  
 Pas-de-Calais : ddets-pcs@pas-de-calais.gouv.fr  
 Somme : ddets@somme.gouv.fr

### Directions départementales des territoires et de la mer (DDTM)

Aisne : ddt@aisne.gouv.fr  
 Nord : ddtm-sh@nord.gouv.fr  
 Oise : ddt-srhu@oise.gouv.fr  
 Pas-de-Calais : ddtm-shru@pas-de-calais.gouv.fr  
 Somme : ddtm-shc@somme.gouv.fr

### Direction régionale de l'économie, de l'emploi, du travail et des solidarités des Hauts-de-France (DREETS)

dreets-hdf.social@dreets.gouv.fr

### Représentants du logement social et des associations

URH : p.pruvost@union-habitat.org  
 UNAF0 : lrenard@areli.fr  
 FAS : olivia.noel@federationsolidarite.org  
 FAP : ifourot@fondation-abbe-pierre.fr



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

