

# WEBINAIRE « PENSIONS DE FAMILLE ET RÉSIDENCES ACCUEIL »



16 MAI 2024

# PROGRAMME

- **INTRODUCTION**

- Serge BOUFFANGE Directeur régional adjoint DREETS

- **LE MODÈLE DES PENSIONS DE FAMILLE**

- Interventions de l'UNAFO - Lydie RENARD et de l'URH - Paméla PRUVOST

- **SITUATION RÉGIONALE**

- DREETS - Véronique BUYENS-DAGMEY

- **TEMOIGNAGES**

- Résidence accueil de Laon et Crouy (espoir 02), de Roubaix (areli), de Bully les mines (le cheval bleu)
- Conseil local de santé mentale de Lens-Hénin

- **ÉCHANGES**

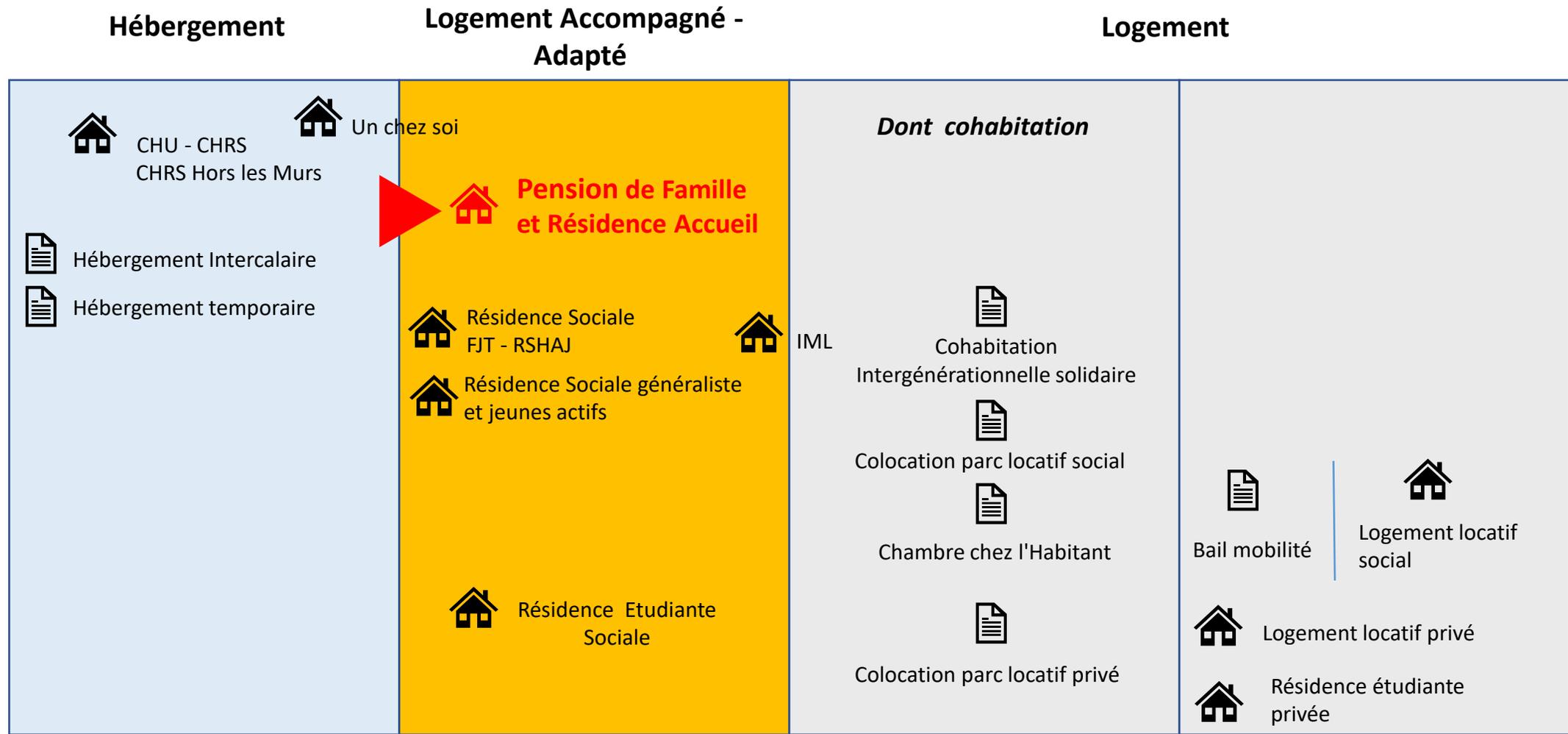
- **Avec la participation** du Dr. Marielle WATHELET chef de projet régional de santé mentale - ARS Hauts de France

# 01

## LE MODÈLE DES PENSIONS DE FAMILLE ET DES RÉSIDENCES ACCUEIL

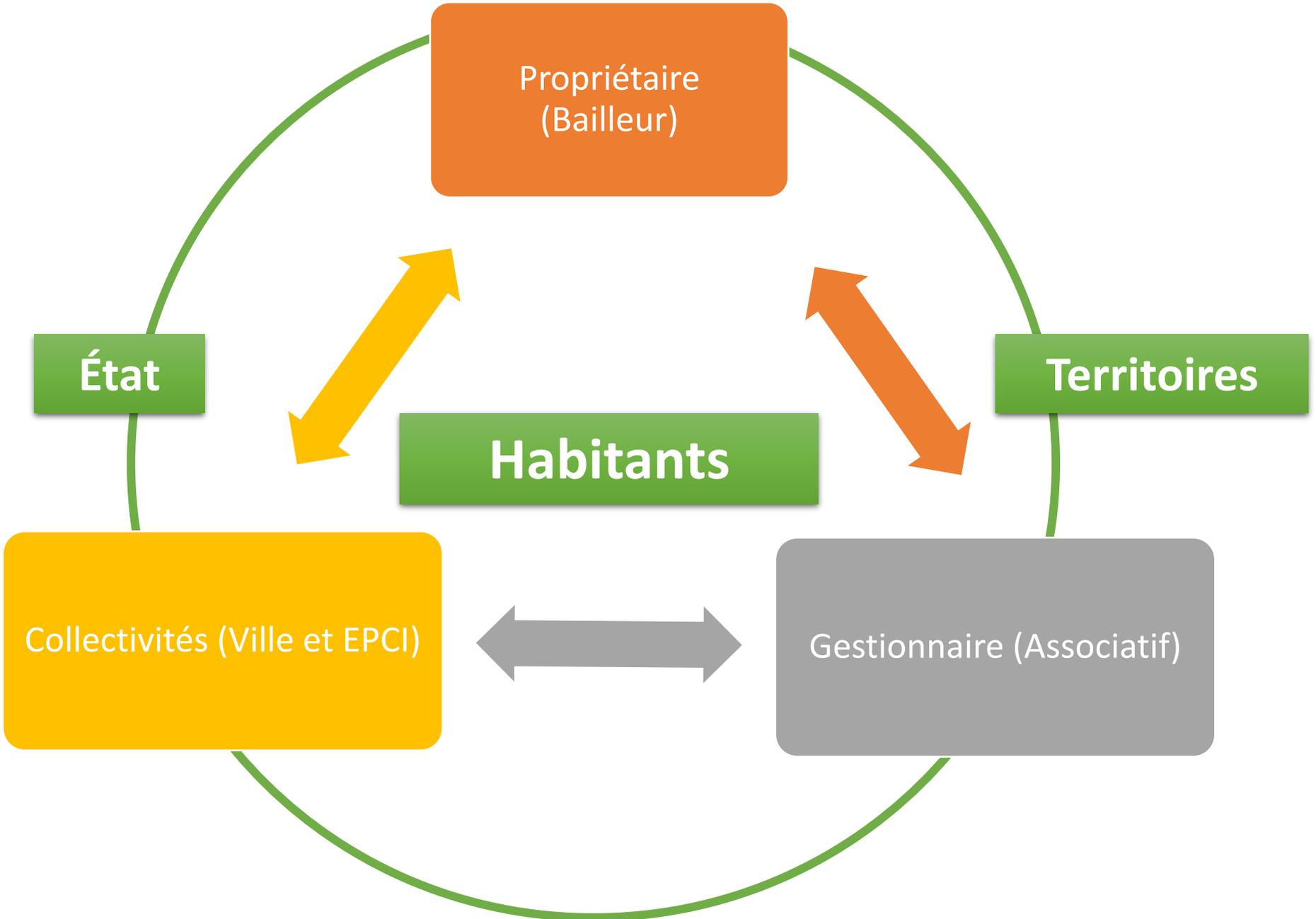
# LE LOGEMENT ACCOMPAGNÉ / C'EST QUOI ?

↑ Intensité de l'accompagnement et/ou des services



→ Du collectif à l'individuel

# LE LOGEMENT ACCOMPAGNÉ / C'EST QUOI ?



## PENSION DE FAMILLE - RÉSIDENCE ACCUEIL / QUELLES DIFFÉRENCES ?

**La pension de famille (PF)** est une solution de logement durable, dans un cadre semi-collectif, pour des personnes qui peinent à se maintenir en logement individuel du fait de leur isolement social et/ou affectif.

**La résidence accueil (RA)** est une forme particulière de **pension de famille**, accueillant des personnes ayant un handicap psychique. Des conventionnements sont passés par la résidence avec les structures du territoire pour permettre un accompagnement et des soins adaptés aux besoins des résidents (protocole d'accord avec un hôpital, SAMSAH, etc.).



# LA RÉSIDENCE ACCUEIL / POUR QUI ?

## Des personnes :

- isolées, fragilisées et handicapées par des troubles psychiques, non obligatoirement reconnus par la Maison Départementale des Personnes Handicapées (MPDH), liés à une pathologie mentale au long cours, **dont l'état est suffisamment stabilisé** pour respecter et bénéficier des règles de vie semi-collective,
- **suffisamment autonomes** pour accéder à un logement privatif, dès lors qu'un accompagnement et des soins sont garantis en tant que de besoin,
- **dans une situation d'isolement** ou d'exclusion sociale, à faible niveau de revenus, sans critère d'âge.

**Les profils et les parcours sont variés : périodes d'hospitalisation prolongées, épisodes d'errance, ou personnes étant restées à charge de leur famille.** Cette diversité est source de dynamisme pour le projet social recherché.



# LA RÉSIDENCE ACCUEIL / UN LOGEMENT DURABLE ACCOMPAGNÉ

Les RA s'inscrivent dans une logique d'**habitat durable, sans limitation de durée**.

Les personnes ont le **statut de résident** et s'acquittent d'une redevance. Celle-ci comprend le loyer, ainsi que les charges et les prestations (eau, gaz, électricité, chauffage, mobilier des logements). Entre 350 et 550 €. Les logements sont conventionnés à l'APL. Reste à charge entre 100 et 150 €.

Il s'agit de **studios autonomes** (entre 20 et 30 m<sup>2</sup> : T1, T1', T1 bis) ou T2, équipés d'une salle de bain, d'une kitchenette, d'un lit, d'une table, de chaises...

Une **salle d'activité commune**, parfois un jardin, permettent les activités collectives.



## LA RÉSIDENCE ACCUEIL / UN LOGEMENT DURABLE ACCOMPAGNÉ

L'**encadrement** au sein des RA est **assuré par des professionnels de l'action sociale** représentant souvent entre 1,5 et 2 Équivalent Temps Plein pour 20 à 25 logements en moyenne.

**Les missions des hôtes** sont multiples : **coordonner** les parcours des personnes en lien avec les partenaires et les référents qui accompagnent les résidents, **garantir une vie sereine** dans la structure, **favoriser** le maintien des liens et l'accès à la citoyenneté, **assurer la gestion administrative** de la résidence, **représenter un lien de proximité avec la commune**, **encourager et accompagner** les résidents à intégrer les activités collectives et à utiliser les services extérieurs...

Un **lien privilégié** est établi en amont de l'ouverture de la résidence avec les acteurs de la santé mentale : centre hospitalier, EPSM, SAMSAH, GEM...

**Le financement du fonctionnement est assuré par l'Etat** sur la base d'un forfait journalier de 19,5€ par place soit un budget de fonctionnement de 178000€ pour une pension de famille de 25 places.



# LA RESIDENCE ACCUEIL / UN LOGEMENT DURABLE ACCOMPAGNÉ

La RA offre **un cadre semi-collectif valorisant la convivialité et l'intégration dans l'environnement local**. De multiples activités sont proposées.

Les axes d'accompagnement sont posés en collaboration avec la personne.

L'accompagnement est à la fois :

- **individuel** : appropriation du logement, entretien du logement, paiement de la redevance, actes courants du quotidien...
- **collectif** : participation aux activités proposées dans la salle commune, implication dans la gestion de la salle, responsabilité dans la résidence : jardin, certains aménagements de la résidence...



# 02

POURQUOI DÉVELOPPER  
UNE PENSION DE FAMILLE  
OU UNE RÉSIDENCE ACCUEIL  
SUR MON TERRITOIRE ?

# 10 BONNES RAISONS POUR DÉVELOPPER UNE PENSION DE FAMILLE

1. La PF est **une solution de logement pour un public isolé** ayant besoin d'un accompagnement social quotidien
2. La PF peut **accueillir des résidents de votre commune**, via le SIAO
3. La PF est développée en **partenariat avec les acteurs locaux** (propriétaire bailleur, association gestionnaire, services de la ville, intercommunalité, Etat [...])
4. Grâce à sa taille, la PF **s'insère facilement dans l'environnement urbain**
5. Le **financement du fonctionnement de la PF est stable et pérenne**, garanti par l'Etat
6. Les logements créés en PF entrent dans le **décompte SRU**
7. La PF propose une présence quotidienne sur place, assurée par **un ou plusieurs professionnels**
8. Une PF **offre un logement pérenne**, permettant à la personne d'y rester aussi longtemps qu'elle le souhaite.
9. La PF est **une structure ouverte sur l'extérieur**, s'insérant dans la vie du quartier et nouant des partenariats avec les structures locales (sociales, médico-sociales, sanitaires, associatives)
10. La PF accueille en grande majorité des personnes seules et n'a donc **pas de conséquence sur les services publics à destination du jeune public**

## LES + DES RÉSIDENCES ACCUEIL

1. Une **amélioration de l'état de santé** des personnes constatée par les services de soins : stabilisation, moins d'hospitalisations
2. Un **référént repéré** au sein des équipes de soins pour les professionnels de la RA / un référént repéré au sein des équipes de la RA pour les professionnels de santé
3. Un **réseau** partenarial pluridisciplinaire, étoffé et réactif
4. Une **action plus efficiente** des professionnels de soin lors des visites à domicile car moins de déplacements
5. Des **parcours d'errance évités** au sein des communes pour certaines personnes
6. Une **offre de logement social bien adaptée** à des personnes qui auraient du mal à se maintenir dans un logement social classique

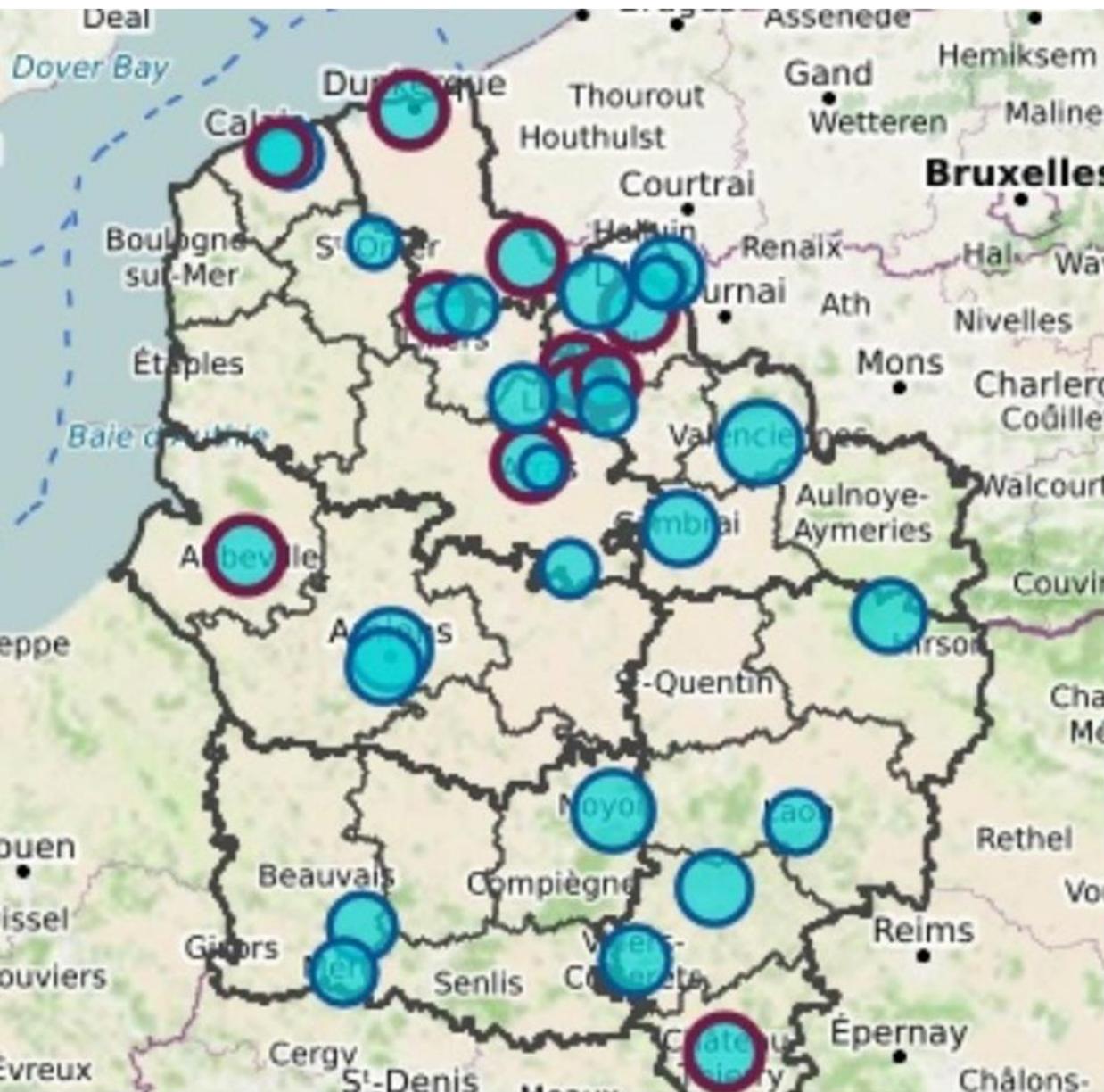


**Bon à savoir** : une Pension de Famille, déjà en fonctionnement, peut devenir une Résidence Accueil

03

## SITUATION RÉGIONALE

## RESIDENCES ACCUEIL



**Seulement 20 résidences accueil, totalisant 431 places soit 16% du parc de pensions de famille et résidence accueil**

|        | Places ouvertes |           |       |           |      |             |
|--------|-----------------|-----------|-------|-----------|------|-------------|
|        | Nb PF           | Nb places | Nb RA | Nb places | % RA | % places RA |
| Aisne  | 15              | 354       | 4     | 89        | 21%  | 20%         |
| Nord   | 48              | 1025      | 4     | 105       | 8%   | 9%          |
| Oise   | 12              | 286       | 3     | 71        | 20%  | 20%         |
| PDC    | 18              | 324       | 7     | 111       | 28%  | 26%         |
| Somme  | 10              | 266       | 2     | 55        | 17%  | 17%         |
| Région | 103             | 2255      | 20    | 431       | 16%  | 16%         |

<https://cdonline.articque.com/share/display/adis-ahi>

# 04

## 3 EXEMPLES DE RÉSIDENCE ACCUEIL ET DE LEUR COORDINATION AVEC LES SECTEURS DE LA SANTÉ MENTALE ET DU MÉDICO-SOCIAL

- Aisne : Espoir 02 à Laon et Crouy
- Nord : Aréli, Résidence Aux berges du Sartel, à Roubaix
- Pas de Calais : Le cheval bleu à Bully les mines et CLSM de Lens-Hénin

05

ÉCHANGES

06

POUR EN SAVOIR PLUS

# LA SEMAINE DES PENSIONS DE FAMILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

<https://www.pensionsdefamille.org/#map>

| <b>Aisne</b>                 |   |
|------------------------------|---|
| mercredi 29 mai              | buffet découverte pension de famille Eau Vive organisé par la fondation des diaconesses de Reuilly à Braine                                   |
| jeudi 30 mai                 | journée inter pensions de famille organisée par accueil et promotion à la résidence du bailli à Chauny  |
| jeudi 30 mai                 | Bienvenue dans la nouvelle pension de famille organisée par coallia à Essômes sur Marne   |
| <b>Nord</b>                  |   |
| mardi 28 mai                 | A la découverte des pensions de famille et résidences accueil autrement! organisé par ARELI à la pension d famille augustin Laurent à Ronchin |
|                              | accueil convivial à la maison de famille Magdala à Faches Thumesnil   |
| mercredi 29 mai              | l'association EOLE et les résidents de la pension de famille des deux lys vous invitent à Nieppe  |
|                              | portes ouvertes de la pension de famille François Villon organisé par AFR à Roubaix   |
| jeudi 30 mai                 | exposition photos à la résidence des clarisses organisée par primtoit à Fourmies  |
|                              | portes ouvertes de la pension de famille Vauban organisée par soliha métropole Nord à Roubaix   |
| vendredi 31 mai              | portes ouvertes de la pension de famille Henri Groues organisée par soliha douaisis à Douai   |
|                              | Kermesse à la pension de famille henri Loorius organisée par soliha flandres à Dunkerque  |
|                              | l'association EOLE et les résidents d la pension de famille du petit cottignies vous invitent à Wasquehal                                     |
| <b>Oise - non communiqué</b> |   |
| <b>Pas de Calais</b>         |   |
| jeudi 30 mai                 | portes ouvertes et jeu de cornhole à organisé par le coin familial à Arras  |
| <b>Somme</b>                 |   |
| mardi 28 mai                 | portes ouvertes et représentations musicales organisé par agena à Amiens  |

# QUELQUES TÉMOIGNAGES

- **Pension de famille l'Echo, Aréli, dans le Nord**

[Unafo Portrait de René B., résidant d'une pension de famille dans le Nord.mp4](#)

- **Résidence Accueil Aux berges du Sartel, Aréli, à Roubaix**

[Sartel-france3.mp4](#)

- **Christian CHAMPIRE, maire de Grenay**

- **André FLAJOLET, maire de Saint Venant**

<https://hauts-de-france.dreets.gouv.fr/Pensions-de-famille-une-reponse-de-qualite-pour-l-acces-au-logement-des-publics>

# UNE OFFRE SOUTENUE PAR L'ÉTAT ET SES PARTENAIRES / AU TITRE DU LOGEMENT D'ABORD

## UN TEMPS FORT ANNUEL > LA SEMAINE NATIONALE DES PENSIONS DE FAMILLE

ÉTAT - URH - UNAFO - FAS - FAP - MEL

**Du 27 mai au 2 juin 2024** : Découvrez les pensions de famille !

<https://www.pensiondefamille.org>

## DES OUTILS DEDIES

- Une cartographie régionale <https://cdonline.articque.com/share/display/adis-ahi> et un [annuaire](#) pour situer les projets existants et les acteurs déjà engagés
- Le [guide des pensions de famille de l'UNAFO](#)
- Le [déroulé type d'un projet](#)

## D'AUTRES PARTENAIRES REGIONAUX POUVANT SOUTENIR LE FINANCEMENT DE VOS PROJETS\*

- FNAP dont les BONUS destinés aux Acquis Améliorés
- FAP : selon le projet social et le public cible, des financements peuvent être accordés
- CARSAT : AAP lieux de vie collectif
- EPCI : aides ciblées au cas / cas

*\*non exhaustif*